ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-225/25.09.**2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-1170/20.09.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за търговия и обществено хранене“ в кв. 7, кв. „Запад-3“, гр. Търговище , с който за УПИ да се определят: ново предназначение „за жилищно застрояване“; режимът на застрояване в съответствие с жилищна устройствена зона с комплексно застрояване- Жк, съгласно ОУП на община Търговище; подземно застрояване да се предвиди по границите на УПИ. Планът за застрояване да се изработи с ограничителните линии при спазване на изискванията за разстояние между сградите през улица по отношение за заварените жилищни сгради. Външните линии на застрояване към улица с о. т. 46-52 и улица с о. т. 52-40 да се определят на разстояние 3,0м навътре в имота от уличните регулационни граници, а от улица с о. т. 44-45 и алея- на разстояние 6,5м. Вътрешната ограничителна линия на застрояване към съседния УПИ I-„за трафопост“ да се определи на разстояние най-малко 1/3 от височината на бъдещата жилищна сграда.

Заповед № РД-3-1170/20.09.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1170

гр. Търговище, 20.09. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. №РД-01-9455/18.09.2024 г., Заявление с вх. №26-00-914/12.08.2024г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за търговия и обществено хранене“ в кв. 7, кв.„Запад-3“, гр. Търговище, с който за УПИ да се определят: ново предназначение „за жилищно застрояване“; режимът на застрояване в съответствие с жилищна устройствена зона с комплексно застрояване - Жк, съгласно ОУП на община Търговище; подземно застрояване да се предвиди по границите на УПИ. Планът за застрояване на имота да се изработи с ограничителните линии при спазване на изискванията за разстояние между сградите през улица по отношение на заварените жилищни сгради. Външните линии на застрояване към улица с о. т. 46-52 и улица с о. т. 52-40 да се определят на разстояние 3,0м навътре в имота от уличните регулационни граници, а от улица с о. т. 44-45 и алея – на разстояние 6,5 м. Вътрешната ограничителна линия на застрояване към съседния УПИ I-„за трафопост” да се определи на разстояние най-малко 1/3 от височината на бъдещата жилищна сграда.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект за
Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VIII, кв.7, кв.“Запад-3“, гр. Търговище
Възложител: " " ЕООД гр. Търговище, Ясен - управител

Изходна информация:

- Документ за собственост: Нотариален акт № том рег 3 от г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище
- Актуална скица на поземлен имот с идентификатор 73626.508.228 от СГКК -Търговище с изх. № 15-705799-10.07.2024г.
- Удостоверение от СГКК -Търговище с изх.№ 25-204493-06.08.2024г. за установените разлики при повторно определените координати на граничните точки на ПИ 73626.508.228
- Скица на ПИ 73626.508.228, заверена от „ЕРП–Север“ АД на 02.08.2024г. със схематично нанесени подземни ел. кабели
- Становище относно ПУП за ПИ 73626.508.228 със схема на съществуващите мрежи с изх.№460/23.07.2024г. от „Водоснабдяване и канализация“ ООД Търговище

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, и инвестиционните ни намерения в съответствие с тях.

Желанието ни е да изградим в имота нова многофамилна жилищна сграда, разположена свободно в имота с подземено застрояване до границите му.

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, в съответствие с инвестиционните ни намерения.

Предлагаме следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона – Жилищна устройствена зона с комплексно застрояване - Жк
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 50;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,0;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 40;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - ≤15 (≤5);
- Други правила и забележки: Прилага се и за случаите по чл. 21, ал. 3 от Наредба №7. Минимум 1/3 от озел. площ –дървесна растителност

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота:
“за жилищно застрояване “

3. ПУП ще определи начина на застрояване и линиите на застрояване на имота, в рамките на които ще се осъществява дейността.

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода, газ и др./, през имоти , собственост на Община Търговище: съгласно становищата на експлоатационните дружества

5. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

6. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

7. Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

08.2024г.

Съставил: .....
арх.Вичка Стоянова

Възложител:.
Ясен